



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAMEGUA

**FORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUE
LICENCIA**

(Firma y Sello)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAMEGUA

Nº DE EXPEDIENTE

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRAMITE:		1.2 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN
<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL	<input type="checkbox"/> CERCADO	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACION:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA	Fecha inicio de obra	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES	Fecha inicio de obra
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS	Revisores Urbanos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS	Fecha inicio de obra
	Comision Técnica <input type="checkbox"/>		

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS-PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS-PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (según art. 8º de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO

NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL:

(Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Unico/ Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
DNI/CE									
Domicilio									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización/A.H./Otro			Mz	Lote	Sub Lote	Av./Jr./Calle/Pasaje		Nº	Int.
Estado Civil									
Soltero (a) <input type="checkbox"/>		Casado (a) <input type="checkbox"/>		Viudo (a) <input type="checkbox"/>		Divorciado (a) <input type="checkbox"/>			
Del (la) Cónyuge									
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
DNI/CE									

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Unico /Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación						RUC			
Domicilio									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización/A.H./Otro			Mz	Lote	Sub Lote	Av./Jr./Calle/Pasaje		Nº	Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:			PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>			PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>		
<input style="width: 100%;" type="text"/> Apellido Paterno			<input style="width: 100%;" type="text"/> Apellido Materno			<input style="width: 100%;" type="text"/> Nombres		
<input style="width: 100%;" type="text"/> DNI/CE								
Domicilio <input style="width: 100%;" type="text"/>								
<input style="width: 100%;" type="text"/> Departamento			<input style="width: 100%;" type="text"/> Provincia			<input style="width: 100%;" type="text"/> Distrito		
<input style="width: 100%;" type="text"/> Urbanización/A.H./Otro			<input style="width: 100%;" type="text"/> Mz Lote Sub Lote			<input style="width: 100%;" type="text"/> Av./Jr./Calle/Pasaje N° Int.		
Poder Inscrito en:			<input style="width: 100%;" type="text"/> Asiento Fojas Tomo			o en: <input style="width: 100%;" type="text"/> Ficha Partida Electrónica		
Registro de mandatos <input type="checkbox"/>			Registro Mercantil <input type="checkbox"/>			Oficina Registral de : <input style="width: 100%;" type="text"/>		

3. DEL TERRENO:				
3.1 UBICACIÓN:				
<input style="width: 100%;" type="text"/>				
<input style="width: 100%;" type="text"/> Departamento		<input style="width: 100%;" type="text"/> Provincia		<input style="width: 100%;" type="text"/> Distrito
<input style="width: 100%;" type="text"/> Urbanización/A.H./Otro		<input style="width: 100%;" type="text"/> Mz Lote Sub Lote		<input style="width: 100%;" type="text"/> Av./Jr./Calle/Pasaje N° Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:				
(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro irregular debe describirlo en el rubro 8. Observaciones)				
<input style="width: 100%;" type="text"/>				
<input style="width: 100%;" type="text"/> Area Total (m2)	<input style="width: 100%;" type="text"/> Por el frente (m)	<input style="width: 100%;" type="text"/> Por la izquierda (m)	<input style="width: 100%;" type="text"/> Por el fondo (m)	<input style="width: 100%;" type="text"/> Por la derecha (m)

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:				
4.1 TERRENO:				
(Llenar los datos solo si el terreno solo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))				
Régimen de la propiedad:				
Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	N° de Condóminos <input type="checkbox"/>	
a) Inscrito en el Registro de Predios de: <input style="width: 100%;" type="text"/>				
Con el:				
..... Código del Predio				
<input style="width: 100%;" type="text"/> Asiento Fojas Tomo		o en: <input style="width: 100%;" type="text"/> Ficha Partida Electrónica		

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:				
		Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>	Declaratoria de Fábrica <input type="checkbox"/>
N° de Licencia de Edificación anterior: <input style="width: 100%;" type="text"/>				
a) Inscrito en el Registro de Predios de : <input style="width: 100%;" type="text"/>				
Con el:				
..... Código del Predio				
<input style="width: 100%;" type="text"/> Asiento Fojas Tomo		o en: <input style="width: 100%;" type="text"/> Ficha Partida Electrónica		

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Certificado de Parámetros Urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Planos de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de Obra en Base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de Obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobantes de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del Predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF. AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de seguro contra todo riesgo para terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha:.....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO:**6.1 CUADRO DE AREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usoso Especiales	Area Total Construida
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					
Coef. Edificación					
AREA LIBRE					

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:**1. ARQUITECTURA**

	Nº CAP	Cantidad Planos	
Nombres y apellidos		 Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

	Nº CIP	Cantidad Planos	
Nombres y apellidos		 Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

	Nº CIP	Cantidad Planos	
Nombres y apellidos		 Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELECTRICAS

	Nº CIP	Cantidad Planos	
Nombres y apellidos		 Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

	Nº CIP	Cantidad Planos	
Nombres y apellidos		 Sello y Firma

7. DE LA OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe mas de un tipo de obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación. En base a los valores Unitarios Oficiales de edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Unico, el cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de obra	Unid	Area	Valor Unitario (S/.)	Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAMEGUA

EXPEDIENTE N° :
 FECHA EMISIÓN :
 FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

LICENCIA DE :

USO: ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml.
 Pisos

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

.....		
Departamento	Provincia		Distrito		
.....		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

AREA TOTAL:m2 VALOR DE OBRA: S/.

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA:
 Registro CAP / CIP

DERECHO DE LICENCIA: S Recibo N° :

OBSERVACIONES:

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha:

.....
 Sello y Firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia