



**Sector de Planeamiento SP12**  
**Sub Sector 01 Quebrada Del Cementerio**

**Limites de Sector**

Norte con terrenos agrícolas  
Este con terrenos eriazos del estado  
Oeste con la carretera Binacional  
Sur con terrenos eriazos del estado

**Limites de Sub Sector**

Norte Av. Andres Avelino Cáceres  
Esta área del cementerio  
Oeste con la carretera Binacional  
Sur con terrenos eriazos del estado

**Uso Predominante**

Residencial - Protección

**Densidad**

120hab/ha

**Usos Compatibles**

Recreación activa y Recreación pasiva

**Acciones Estratégicas**

- 1 Tratamiento de la Quebrada con obras de Encauzamiento.
- 2 Tratamiento de la parte alta de la Quebrada con Pozas de disipación en los tributarios principales.
- 3 Consolidar el Proyecto " Parque Ecológico Recreacional"
- 4 Erradicación de los Basurales existentes en la zona.
- 5 No se permite incrementar la densidad poblacional.

**Normatividad**

- 1 Uso Predominante: Residencial
- 2 Densidad Neta: 40hab/ha
- 3 Altura de Edificación: 2 Pisos
- 4 Coeficiente de edificación: 1.5
- 5 Área Libre: 20%
- 6 Estacionamiento: No se exigirá dentro del lote
- 7 Retiro: No se exigirá retiro
- 8 Criterios para la sub división de Lotes:  
subdivisión:  
Área mínima 120m<sup>2</sup>  
Frente mínimo 6m

**Diseño Sismo-Resistente**

Parámetros de diseño correspondientes al Suelo Tipo S3 del RNC y a la Zona Geotécnica III de Samegua del presente Reglamento.