



**Sector de Planeamiento SP12
Sub Sector 03 Cerrillos**

Limites de Sector

Norte con terrenos agrícolas
Este con terrenos eriazos del estado
Oeste con la carretera Binacional
Sur con terrenos eriazos del estado

Limites de Sub Sector

Norte Av. Andres A. Cáceres
Este cuartel Los Angeles
Oeste Area del Cementerio.
Sur con terrenos eriazos del estado

Uso Predominante

Residencial

Densidad

120hab/ha

Usos Compatibles

Equipamiento de servicios públicos complementarios, Viviendas productivas, las normadas de acuerdo al tipo de Habilitación propuesta.

Acciones Estratégicas

- 1 Apertura de una Vía Longitudinal articulando Cerrillos y Samegua
- 2 Consolidación de vías
- 3 Culminación de la red integral de Agua Potable por gravedad para el sector
- 4 Tratamiento y Estabilización de taludes existentes con obras de contención estructural.

Normatividad

- 1 Uso Predominante: Residencial
- 2 Densidad Neta: 120 hab/ha
- 3 Altura de Edificación: Se considerara el 1.5 del ancho de la vía de la ubicación del lote
- 4 Coeficientes de edificación: 1.5
- 4 Área Libre Uso Residencial: 20%
- 6 Estacionamiento: 1 cada vivienda
- 7 Retiro: Sin retiros

Diseño Sismo-Resistente

Parámetros de diseño correspondientes al Suelo Tipo S2 y S3 del RNC y a la Zona Geotécnica II y III de Samegua del presente Reglamento.