



**Sector de Planeamiento SP12
Sub Sector 05-A Samegua Nueva**

Limites de Sector	Norte con terrenos agrícolas Este con terrenos eriazos del estado Oeste con la carretera Binacional Sur con terrenos eriazos del estado
Uso Predominante	Residencial - Comercial
Densidad	120hab/ha
Usos Compatibles	Con actividades de Comercio al por mayor y menor, bienes de consumo directo servicios conexos,
Acciones Estratégicas	<ol style="list-style-type: none"> 1 Reubicación tramo Carretera Binacional Qda. Cementerio - Qda. De Yunguyo. 2 Promoción de la construcción e implementación de centros de acopio y servicios a la agricultura 3 Tratamiento de la zona alta de Samegua ante posibles deslizamientos 4 Reserva como zona de Protección y Tratamiento de las Quebradas ante posibles avenidas y de las 5 Promoción para la implementación de vivienda productiva cuando la infraestructura lo permita 6 Promoción de equipamiento Comunal Productivo, reutilizando la infraestructura existente o construyendo en áreas reservadas. (Locales Comunales Clubes de Madres, etc)
Normatividad	<p>Uso Predominante: Residencial</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Densidad Neta: 120 hab/ha 2 Altura de Edificación: 4 pisos (máxima frente a la Avenida) 3 3 pisos (máxima en lotes interiores) determinar la altura de la edificio <p>Área Libre Uso Residencial: 20% del Lote (mínimo)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4 Estacionamiento: 1 cada 4 viviendas 5 Retiro: Sin retiros 6 Criterios para la sub. división de Lotes: 7 Área mínima 60m2 Área mínima 60m2. Frente mínimo 6m Ancho mínimo para pasajes para lotes interiores: 1.20m.
Diseño Sísmico	Parámetros de diseño correspondientes al Suelo Tipo S2 del RNC y a la Zona Geotécnica II de