

VALORIZACIÓN DE OBRA

PROYECTO: REGULARIZACION DE LICENCIA DE OBRA.
COPROPIETARIOS: SRA. TEODOSIA SANTOS JURADO.
SR. LEONCIO SANTOS JURADO Y ESPOSA
LA SRA. IRMA GONZALES DE SANTOS.
UBICACIÓN: JR. LEONCIO PRADO N° 416 – 418,
DISTRITO DE HUANUCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANUCO.

La presente valorización de obra se efectuó en base a los valores unitarios oficiales de edificación, vigentes al 2014 y aprobados para el presente año según Resolución Ministerial N° 278-2013-VIVIENDA.

AREAS A VALORIZAR:

1° PISO	:	83.66 m2
2° PISO	:	86.16 m2
3° PISO	:	86.16 m2
4° PISO (Azotea)	:	16.95 m2
Área techada total	:	272.93 m2
Área libre	:	1.84 m2
Área del terreno	:	85.50 m2

VALORIZACION:

	<u>TIPO</u>	<u>P.Unitario</u>
<u>I.- ESTRUCTURAS</u>		
➤ Muros y Columnas	C	S/. 202.53
➤ Techos	C	S/. 117.36
<u>II.- ACABADOS</u>		
➤ Pisos	D	S/. 76.59
➤ Puertas y ventanas	F	S/. 41.43
➤ Revestimientos	F	S/. 58.62
➤ Baños	C	S/. 38.66
<u>II.- INSTALACIONES</u>		
➤ Eléctricas y Sanitarias	E	S/. 40.76

Total precio unitario por m2 de construcción: S/. 575.95

Área techada: 272.93 m2

Valor de la Obra: S/. 157,194.03

SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 03/100 NUEVOS SOLES.

Huánuco, Noviembre de 2014.